



MUNICIPIO DE COLÓN

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Formato Múltiple de Solicitud

Fecha: / / Folio: **481/2024**

Datos Generales

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre(s), Razón Social, Representante legal
Gutierrez	Fernandez	Elias
Domicilio para notificación	Municipio	Estado
Cerrada de los Higos 11 Fracc. Los Navanios	Colón	Querétaro
Teléfono	Correo electrónico	
442 467 9278	mayulive@gmail.com	

Datos del inmueble

Calle/Parcela	Manzana/Lote/Número	Colonia/Fraccionamiento/Ejido
Cerrada de los Perezos	M-3 L-2	Fraccionamiento Los Navanios
Superficie en m ² según comprobante de propiedad	Dictamen de uso de suelo	Clave catastral
124.67 m ²		050100102003002

TRÁMITES A REALIZAR EN LA COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL URBANO

Indique con una "x"

INFORME DE USO DE SUELO	N.I	LICENCIA DE BARDEO	N.I, 17	FUSION	N.I, (3), 18, 19
DICTAMEN DE USO DE SUELO	N.I, 8	APERTURA DE PUERTA	N.I, 17	SUBDIVISION	N.I, (3) 18, 19 (N.V)
FACTIBILIDAD DE GIRO	N.I, 9, 22, 26	LICENCIA DE DEMOLICIÓN	N.I, 15	RUPTURA Y REPARACION DE PAVIMENTO	
NUMERO OFICIAL	N.I, 9	✓ TERMINACION DE OBRA	N.I, 21, 22	✓ AGUA POTABLE	N.I, 10
ALINEAMIENTO	N.I, 9	MOVIMIENTO DE TIERRA	N.I, 11, 16, 19, 20	DRENAJE	N.I, 10
✓ LICENCIA DE CONSTRUCCION	**	INSTALACION DE ANUNCIO		GAS	N.I, 10
OBRA NUEVA	N.I, 9, 10, 11, 13, 14, 19, 20, 23, 24	ESPECTACULAR	N.I, 9, 10, 24, 25, 26	VOZ Y DATOS	N.I, 10
AMPLIACION	N.I, 19, 20, 21, 23	PUBLICITARIO	N.I, 9, 10, 24, 25, 26	RAMPA Y/O BANQUETA	N.I, 10
→ REGULARIZACION	N.I, 9, 19, 13, 14, 19, 22, 23	ADOSADO	N.I, 9, 10, 24, 25, 26		

OTRO (Describa su solicitud):

Giro pretendido:

Superficie a .construir:

Los que suscriben bajo protesta de decir verdad, manifestamos que los datos aquí proporcionados son verdaderos y los documentos anexos son auténticos, en caso de incurrir en falsedad, estamos conscientes de las sanciones que en el ámbito civil, penal y demás sean aplicables por la autoridad competente.

Comprendo que la autorización del trámite solicitado dependerá de que los datos en el presente sean ciertos y que cumplan con la normatividad urbana vigente en el Estado de Querétaro y en apego a los ordenamientos que forman parte de ellos, independiente del pago que se realice por concepto de derechos para dar causa a la atención del trámite.

Exclusivo para la Coordinación de Administración y Control Urbano

Observaciones:
Fecha de recepción de solicitud:

Vo. Bo. Ingreso: *Emald*

RECIBIDO
 14 JUN. 2024 10:07 am
 PRESIDENCIA MUNICIPAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE
 ADMINISTRACIÓN Y CONTROL URBANO

Nombre y firma del propietario

INSPECCIÓN

Fecha solicitud: _____
 Fecha inspección: _____
 Factible inspector: _____
 Tiene duda: _____
 No se localizó: _____
 Nueva fecha: _____
 Factible ordenamiento: _____
 Expediente duplicado: _____

Observaciones:

Inspeccionó (nombre)

Firma

Leandro Olvera

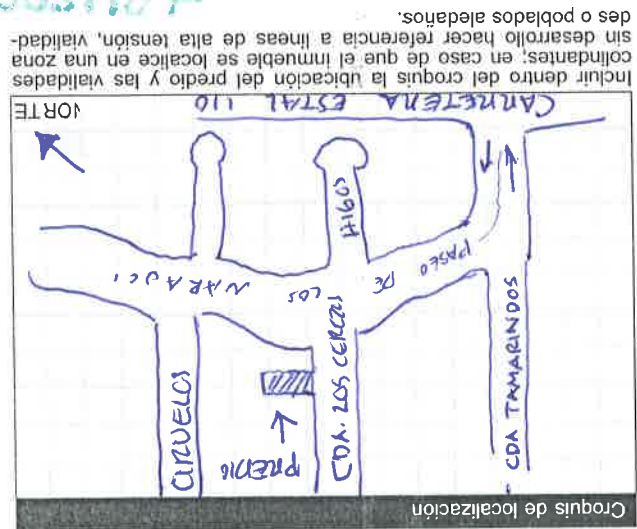
De conformidad con los artículos 115 fracción V, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 9, 15, 28, 32 y demás aplicables de la Ley General de Asentamientos Humanos, artículos 1, 12, 17, 22, 119, 137, 138, 237, 246, 251, 252, 253, 255 y demás aplicables del Código Urbano del Estado de Querétaro, artículos 13, 17 y demás aplicables de la Ley de Procedimientos Administrativos para el Estado de Querétaro, artículos 1, 3, 4, 27, 38 y demás aplicables del Reglamento de Policía y Buen Gobierno Municipal de Colón, Gro. Así como los aplicables de la Ley de Catastro del Estado de Querétaro, se solicitan los siguientes requisitos en original y copia legible:

No.	Descripción de la actividad	Requisitos	Observaciones
1	Recibo del impuesto predial vigente	2 juegos del anteproyecto que se pretende desarrollar que contenga el proyecto completo	
2	Escritura de propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio o Certificado de Propiedad o predio	2 juegos de planos arquitectónicos prestando plantas, fachadas y cortes	
3	Destino Catastral protocolizado e inscrito en Registro Público de la Propiedad y del Comercio	1 juego de planos estructurales y de instalaciones hidrosanitarias incluyendo isométricos	
4	Identificación oficial del propietario o Representante Legal	2 juegos planos donde se indique el área a demoler	
5	Certificado o Escritura del Acta Constitutiva de la Persona Moral	2 juegos de planos donde indique la superficie de movimiento de tierra	
6	Poder del Representante Legal, inscrito en Registro Público del Comercio	7 juegos de fusión o subdivisión en original con firmas autógrafas del propietario (propietarios) y Director Responsable de Obra (DRO), que contenga estado actual y Propuesta, con cuadro de construcción, Archivo Digital (PDF y DWG)	
7	Croquis de localización con cuatro calles colindantes, norte y puntos de referencia	Copia de la Cedula y Credencial del Director Responsable de Obra y/o Corresponsables	
8	Fotografías del Frente del predio y sus colindantes	Bitácora firmada en original por propietario y Director Responsable de Obra y/o corresponsables	
9	Dictamen de uso de suelo en caso de tener uso de suelo diferente a habitacional	Copia de la Licencia de Construcción, copia de los planos autorizados legibles y disco con planos en formato DWG	
10	Número Oficial y alineamiento	Los demás que por disposición de la Secretaría se requieran derivado del proyecto presentado	
11	Facilidad de derribe de arbolado y limpieza de terreno	Fotografías de interiores y exteriores del proyecto	

1. Para algunos casos habrá un costo inicial de conformidad al artículo 25 de la Ley de Ingresos del Municipio de Colón, Gro. Vigente para el ejercicio fiscal 2023.
 2. De conformidad al artículo 16 de la Ley de Procedimientos Administrativos para el Estado de Querétaro, el término de respuesta es de 30 días hábiles, sin embargo el tiempo de respuesta aproximado que estima esta Secretaría para cada trámite será:

Trámite	días hábiles
Informe de Uso de Suelo	8
Ruptura y reparación de pavimento	8
Licencia de Uso de Suelo	15
Licencia de demolición	8
Facilidad de Giro	8-15
Terminación de obra	8
Número oficial y Alineamiento	8
Revisión de proyecto	21
Subdivisión	8-15
Licencia de Bardo	8
Fusión	8-15
Licencia de Construcción	8-15
Revisión de estudios técnicos	21
Apertura de Puerta	8

419 2920227, 419 2920168, 419 2920108 [ext. 2102, 2103]
 Sonora no. 2, Centro, Colón
 www.colon.gob.mx
 @desarrollourbano.colon@gmail.com



Incluir dentro del croquis la ubicación del predio y las vialidades colindantes; en caso de que el inmueble se localice en una zona sin desarrollo hacer referencia a líneas de alta tensión, vialidad- des o poblados aledaños.
 La Secretaría de Desarrollo Sustentable y Urbano del Municipio de Colón es la responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, en acciones, relacionadas con la actividad de la institución.
 Sus datos personales serán utilizados con la finalidad de llevar a cabo los trámites y autorizaciones correspondientes en materia de Desarrollo Urbano, en su caso, establecer comunicación para dar seguimiento a la conclusión de sus trámites, así como para aclarar dudas, ya sea por algún error o imprecisión, notificación de cancelación o cambio de algún dato.

NOTAS

No.	Descripción
23	Contrato o Facilidad de agua vigente
24	Visito Bueno de la Unidad de Protección Civil
25	2 Juegos de proyecto que indique descripción características, dimensión del anuncio, que contenga la estructura o forma de instalación y visto bueno del propietario en su caso
26	Contrato de arrendamiento en su caso
27	Acta de defunción
28	Recibo de pago del Pantón

NOTAS
 Para todos los trámites deberá presentar los punto 1, 2, 4 (5, 6), 7

Nivel	Descripción
N.I	Para todos los trámites deberá presentar los punto 1, 2, 4 (5, 6), 7
N.II	En caso de que el predio colinde con una vialidad estatal, deberá presentar alineamiento carretero, acceso carretero y Comisión Estatal de Infraestructura
N.III	Cuando el proyecto a desarrollar cuente con una superficie igual o mayor a 5000 m2 deberá presentar Manifestación de Impacto Ambiental
N.IV	Los demás que por disposición de la Secretaría se requieran derivado del proyecto presentado
N.V	Visito Bueno del INAH

Aviso de Confidencialidad